

MESARIA

24 autonomous villas in Santorini



INFO PAGE ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

01 MAP LOCATION ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΣΤΟΝ ΧΑΡΤΗ	4
02 PROJECT LOCATION ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΕΡΓΟΥ	6
03 PROJECT DESCRIPTION ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ	9
04 TYPES OF VILLAS ΤΥΠΟΙ ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ	10
05 INTERIOR OPTIONS ΕΠΙΛΟΓΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	24
06 SITE PLAN ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	30
07 VILLAS AVAILABILITY ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΜΕΖΟΝΕΤΩΝ	31
08 ABOUT NOVAMON ΓΝΩΡΙΣΤΕ ΤΗΝ NOVAMON	32
09 CONTACT ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ	33

01 MAP OF GREECE ΧΑΡΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑ



MAP OF SANTORINI

ΧΑΡΤΗΣ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ



MAP LOCATION
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΣΤΟΝ ΧΑΡΤΗ

02 LOCATION ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ



The land is located inside the traditional village of Mesaria and the total acreage is 7471 m². The land is located in sparsely populated area and is around 500m away from the centre of the village. The property can be accessed via community road, around 6,5 m wide. There is community network for water supply and sewerage.

Το οικόπεδο βρίσκεται εντός του παραδοσιακού οικισμού Μεσαριάς και η συνολική έκταση είναι 7471m². Το οικόπεδο βρίσκεται σε αραιοκατοικημένη περιοχή και απέχει περίπου 500 μέτρα από το κέντρο του χωριού. Το ακίνητο είναι προσβάσιμο μέσω κοινοτικής οδού, πλάτους περίπου 6,5μ. Υπάρχει κοινοτικό δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης.

Santorini, a premier global tourism destination, drawing two million visitors annually. With its premier global tourism status, flights servicing the island daily, and year-round appeal, Santorini is a dream destination.

Σαντορίνη. Ένας κορυφαίος παγκόσμιος τουριστικός προορισμός που προσελκύει δύο εκατομμύρια επισκέπτες ετησίως. Με το παγκοσμίως γνωστό τουριστικό της κύρος, τις καθημερινές πτήσεις που εξυπηρετούν το νησί και την ελκυστικότητά της όλο το χρόνο, η Σαντορίνη αποτελεί ένα ονειρεμένο προορισμό.





MESARIA

24 autonomous villas in Santorini

03 PROJECT DESCRIPTION

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

A complex of 24 autonomous villas located in the village of Mesaria in Santorini. The Villas start from 98 m² up to 250 m² of living space. All villas have a kitchen, a living room, a bathroom, a loft, jacuzzi and parking space. The bedrooms can be from three to five depending on the villa of your choice. There will be 5 basic types of villas, with 2 or 3 levels, depending on the type and the size. The villas of plot E will be considerably larger than the rest.

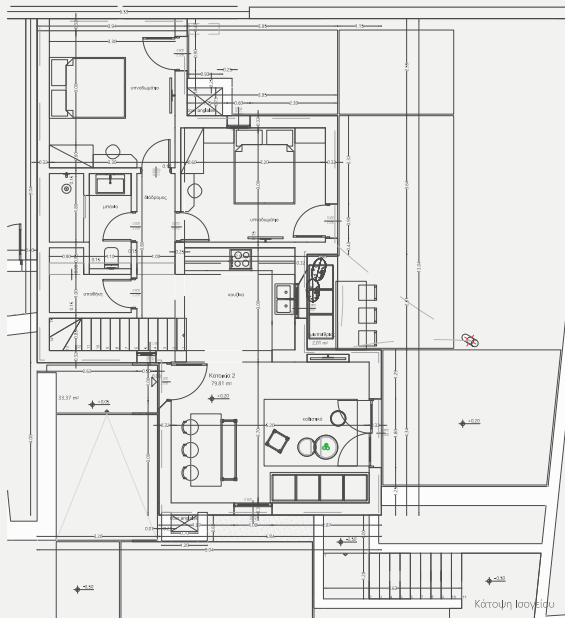
Ένα συγκρότημα που αποτελείται από 24 αυτόνομες μεζονέτες στη Μεσαριά Σαντορίνης. Οι μεζονέτες ξεκινούν από 98 m² έως 250 m² χώρου. Διαθέτουν κουζίνα, σαλόνι, λουτρό, σοφίτα, τζακούζι και θέση στάθμευσης. Μπορείτε να επιλέξετε ανάμεσα σε μεζονέτες τριών μέχρι πέντε υπνοδωματίων. Θα υπάρχουν 5 βασικοί τύποι, με 2 ή 3 ορόφους ανάλογα με τον τύπο και το μέγεθος. Οι μεζονέτες του τομέα E θα είναι αισθητά μεγαλύτερες από τις υπόλοιπες.



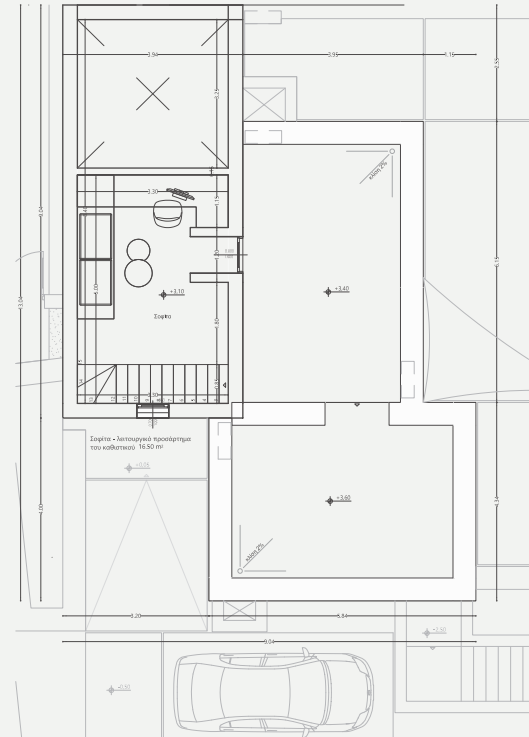
VILLA TYPE I1
ΤΥΠΟΣ ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ I1

04 VILLA TYPE I1

ΤΥΠΟΣ ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ I1



**GROUND
FLOOR
PLAN
ΚΑΤΟΨΗ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ**



**FLOOR
PLAN
ΚΑΤΟΨΗ
ΟΡΟΦΟΥ**



**BASEMENT
PLAN
ΚΑΤΟΨΗ
ΥΠΟΓΕΙΟΥ**

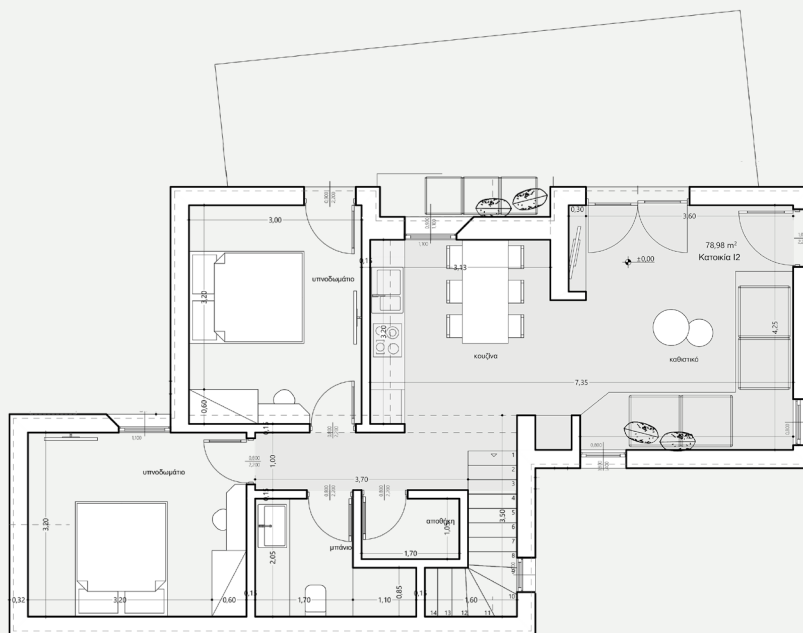


**TYPE I1
ΤΥΠΟΣ I1**

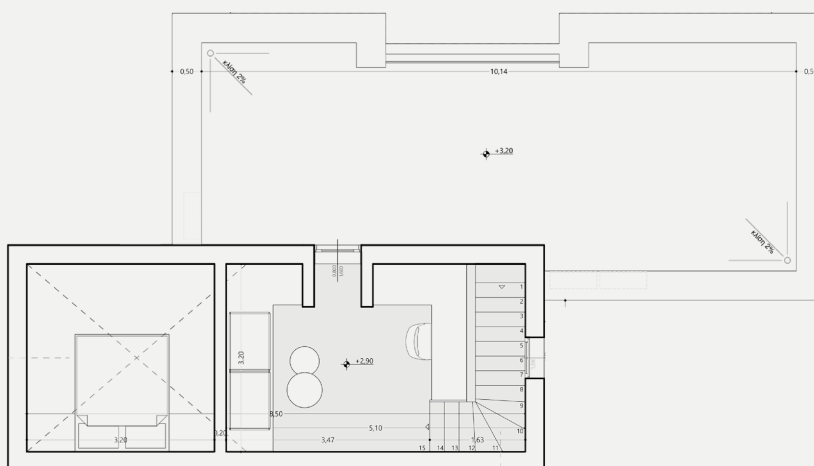


VILLA TYPE 12
ΤΥΠΟΣ ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ 12

VILLA TYPE 12
ΤΥΠΟΣ ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ 12



**GROUND
FLOOR
PLAN
ΚΑΤΟΨΗ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ**



**FLOOR
PLAN
ΚΑΤΟΨΗ
ΟΡΟΦΟΥ**



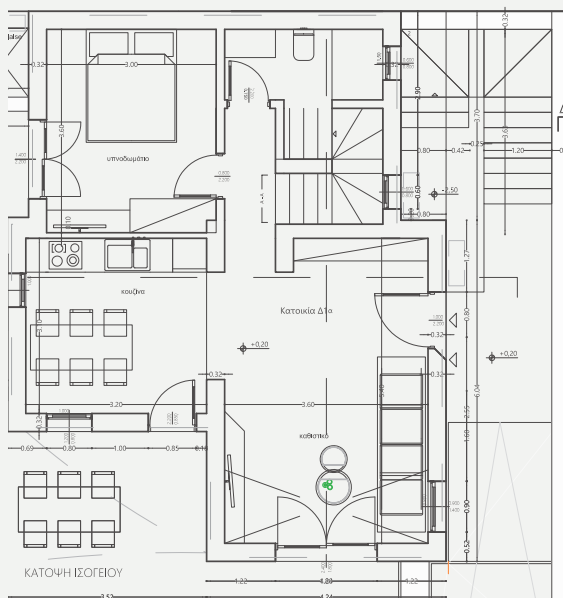
TYPE 12
ΤΥΠΟΣ 12



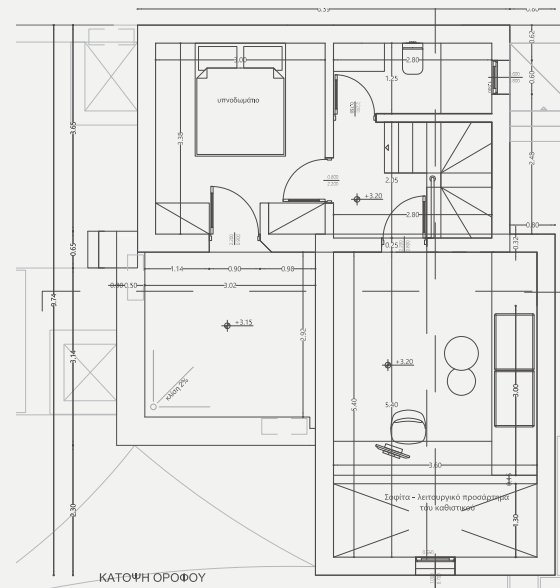
VILLA TYPE D1
ΤΥΠΟΣ ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ Δ1

VILLA TYPE D1

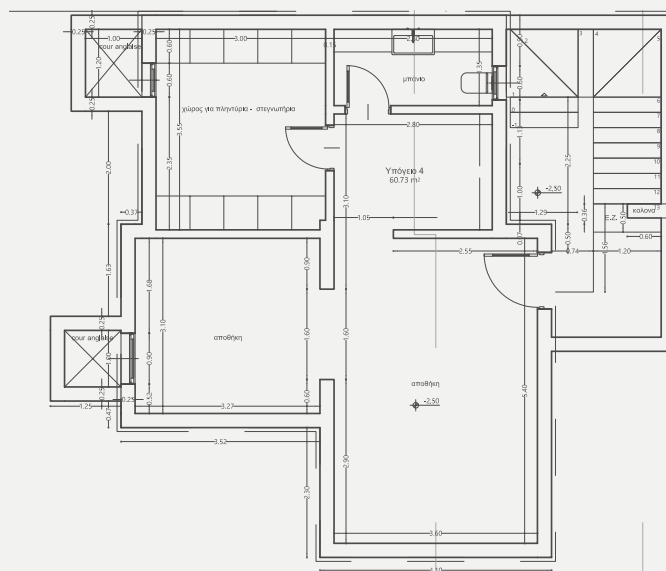
ΤΥΠΟΣ ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ Δ1



**GROUND
FLOOR
PLAN
ΚΑΤΟΨΗ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ**



**FLOOR
PLAN
ΚΑΤΟΨΗ
ΟΡΟΦΟΥ**



**BASEMENT
PLAN
ΚΑΤΟΨΗ
ΥΠΟΓΕΙΟΥ**



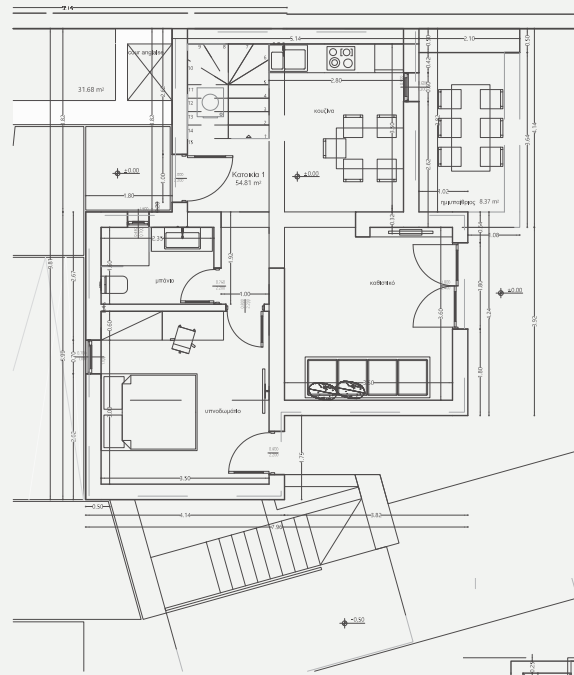
**TYPE Δ1
ΤΥΠΟΣ Δ1**



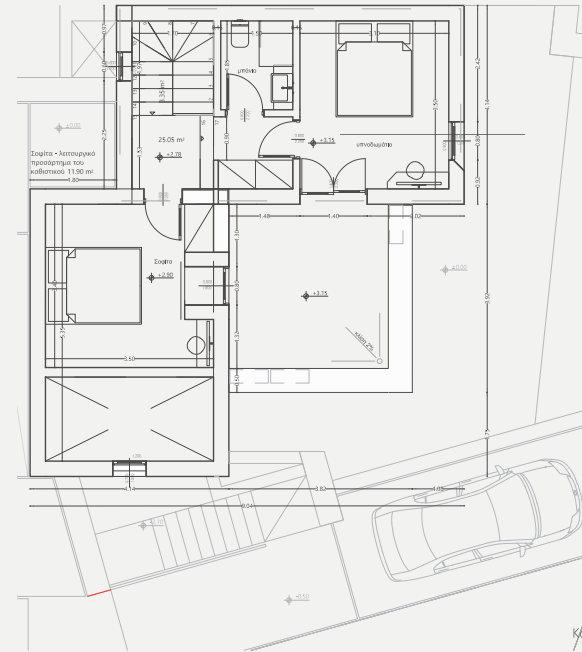
VILLA TYPE D2
ΤΥΠΟΣ ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ Δ2

VILLA TYPE D2

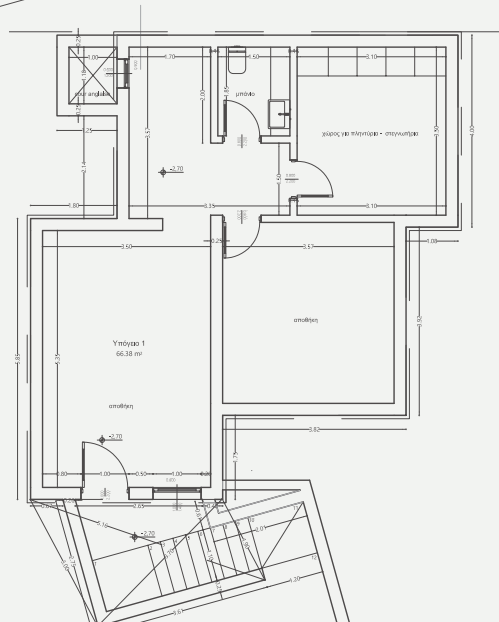
ΤΥΠΟΣ ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ Δ2



**GROUND
FLOOR
PLAN
ΚΑΤΟΨΗ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ**



**FLOOR
PLAN
ΚΑΤΟΨΗ
ΟΡΟΦΟΥ**



**BASEMENT
PLAN
ΚΑΤΟΨΗ
ΥΠΟΓΕΙΟΥ**



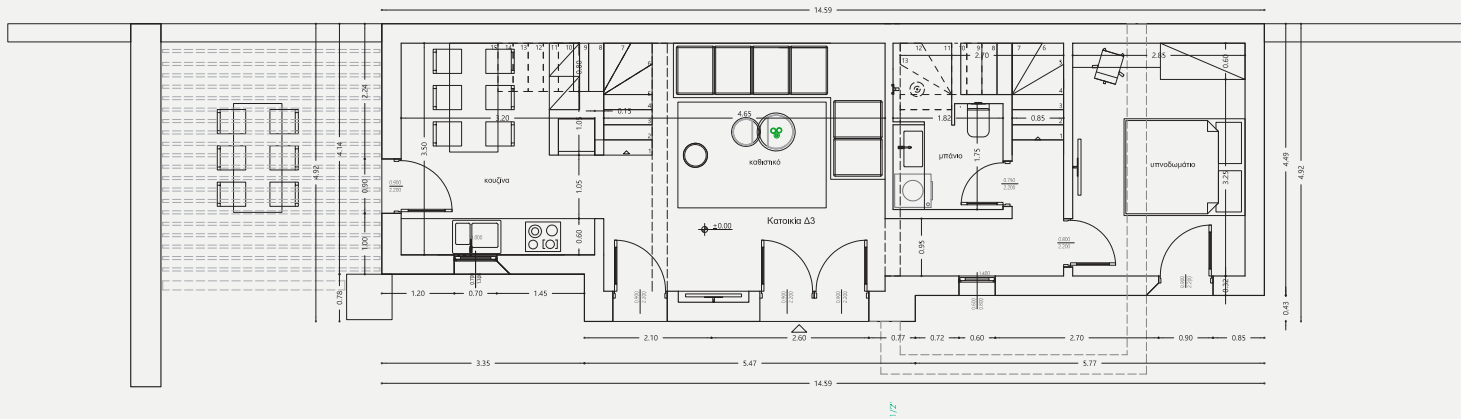
**ΤΥΠΟΣ Δ2
ΤΥΠΟΣ Δ2**



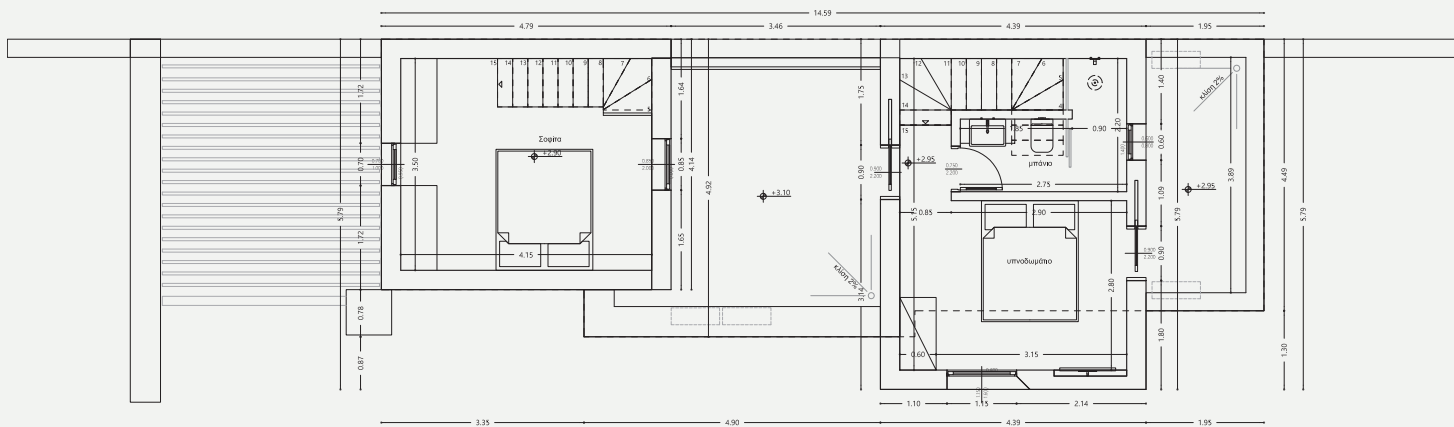
VILLA TYPE D3
ΤΥΠΟΣ ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ Δ3

VILLA TYPE D3

ΤΥΠΟΣ ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ Δ3



**GROUND
FLOOR
PLAN
ΚΑΤΟΨΗ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ**



**FLOOR
PLAN
ΚΑΤΟΨΗ
ΟΡΟΦΟΥ**



TYPE Δ3
ΤΥΠΟΣ Δ3

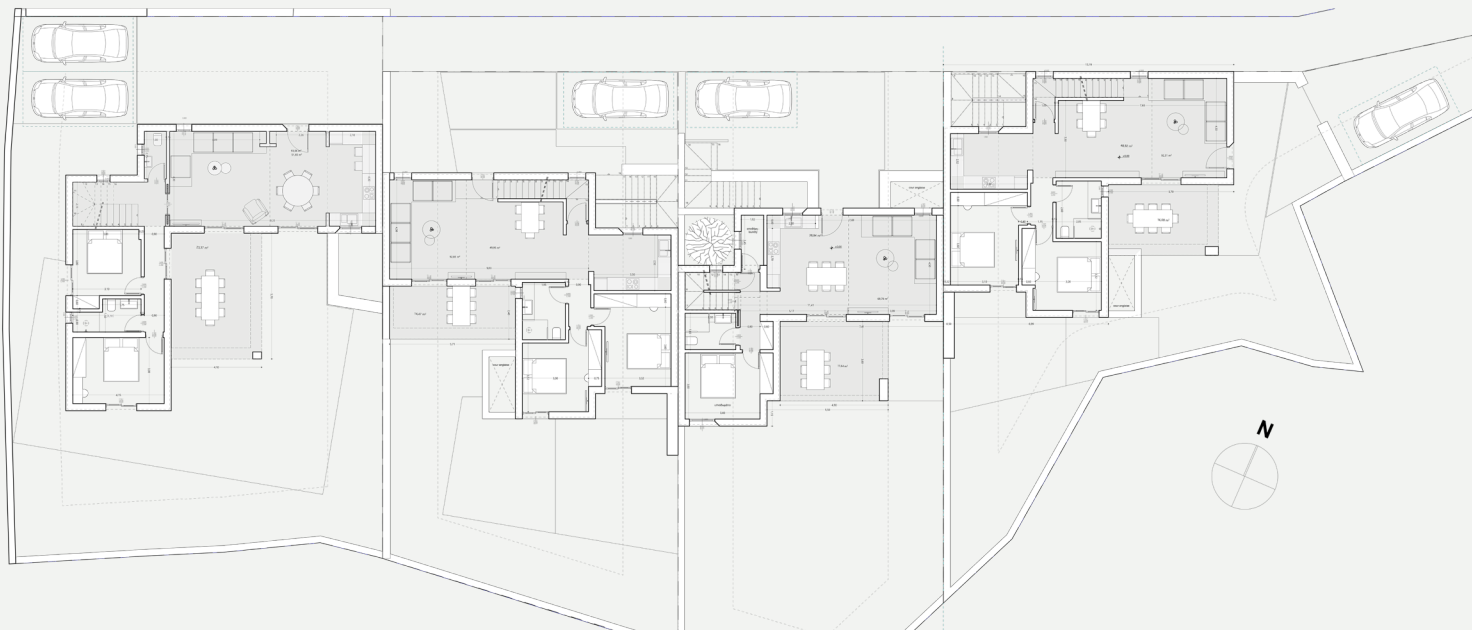


VILLA TYPE R2b/I2, R3b/Δ1 και R4b/I1
ΤΥΠΟΣ ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ R2b/I2, R3b/Δ1 και R4b/I1

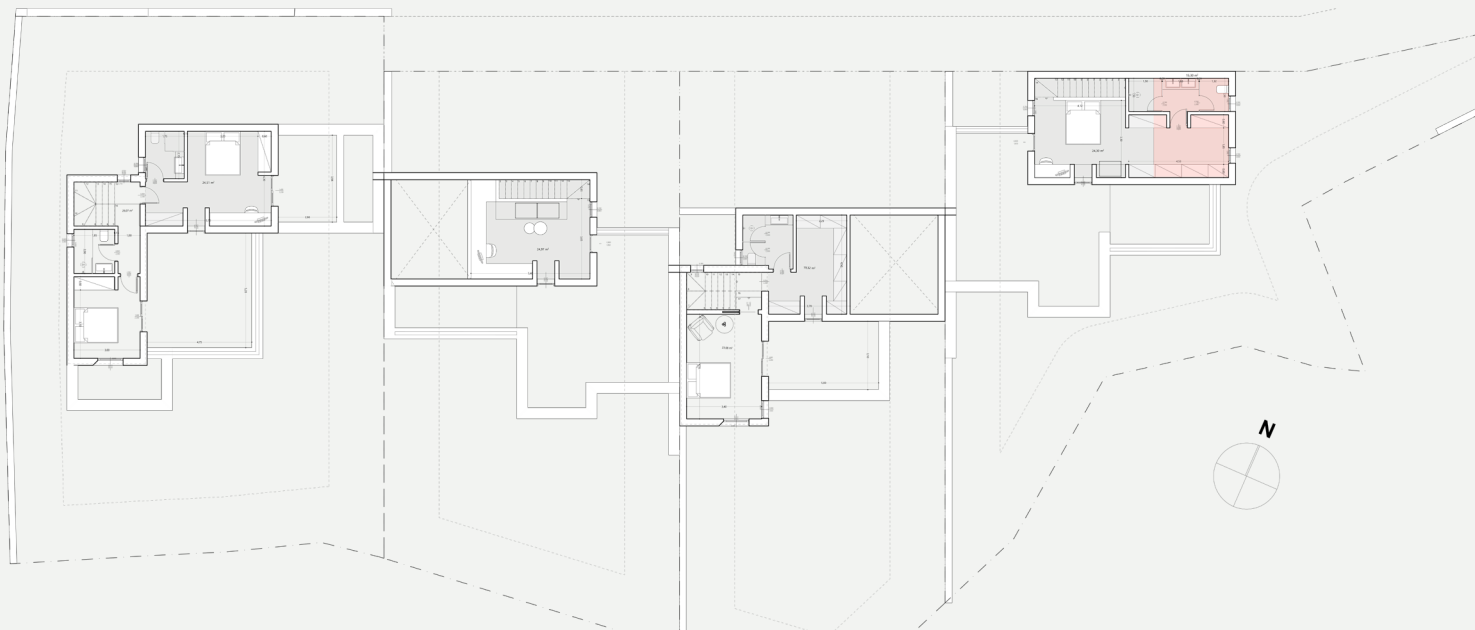
VILLA TYPE R2b/I2, R3b/Δ1 και R4b/I1
ΤΥΠΟΣ ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ R2b/I2, R3b/Δ1 και R4b/I1



**GROUND
FLOOR
PLAN**
ΚΑΤΟΨΗ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ



**FLOOR
PLAN**
ΚΑΤΟΨΗ
ΟΡΟΦΟΥ



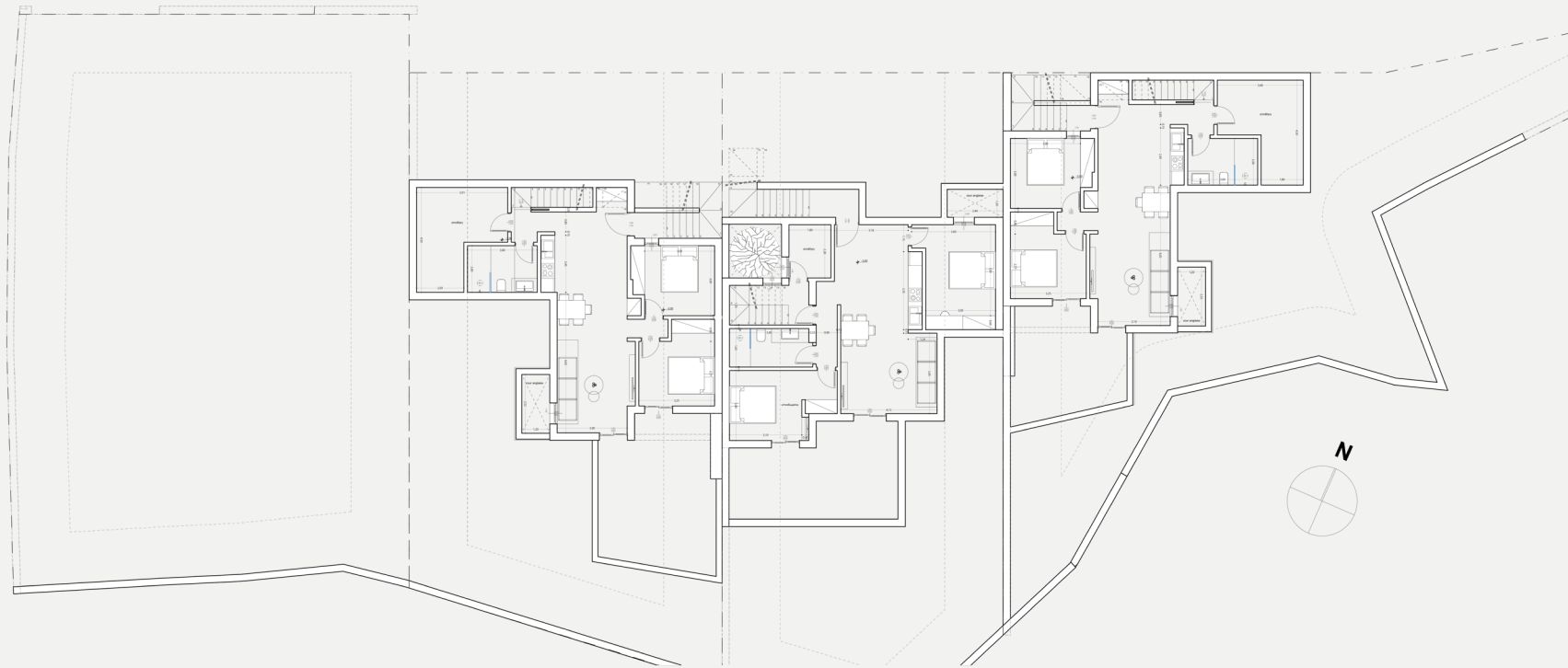
R2b/I2
R3b/Δ1
R4b/I1

ΤΥΠΕ
ΤΥΠΟΣ

VILLA TYPE R2b/I2, R3b/Δ1 και R4b/I1
ΤΥΠΟΣ ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ R2b/I2, R3b/Δ1 και R4b/I1



VILLA TYPE R2b/I2, R3b/Δ1 και R4b/I1
ΤΥΠΟΣ ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ R2b/I2, R3b/Δ1 και R4b/I1



**BASEMENT
FLOOR
PLAN**
ΚΑΤΟΨΗ
ΥΠΟΓΕΙΟΥ

**R2b/I2
R3b/Δ1
R4b/I1**

**ΤΥΠΕ
ΤΥΠΟΣ**

05 INTERIOR OPTIONS ΕΠΙΛΟΓΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ LIVING ROOM / ΣΑΛΟΝΙ



VILLA TYPE D1 / ΜΕΖΟΝΕΤΑ ΤΥΠΟΣ Δ1



VILLA TYPE D1 / ΜΕΖΟΝΕΤΑ ΤΥΠΟΣ Δ1

KITCHEN-LIVING ROOM
ΚΟΥΖΙΝΑ - ΣΑΛΟΝΙ



VILLA TYPE I1 / ΜΕΖΟΝΕΤΑ ΤΥΠΟΣ I1

BEDROOM
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ



VILLA TYPE
I1, I2, D1, D2, D3

ΜΕΖΟΝΕΤΑ ΤΥΠΟΣ
I1, I2, Δ1, Δ2, Δ3

BEDROOM ARCH - ATTIC
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ ΘΟΛΟΣ - ΣΟΦΙΤΑ



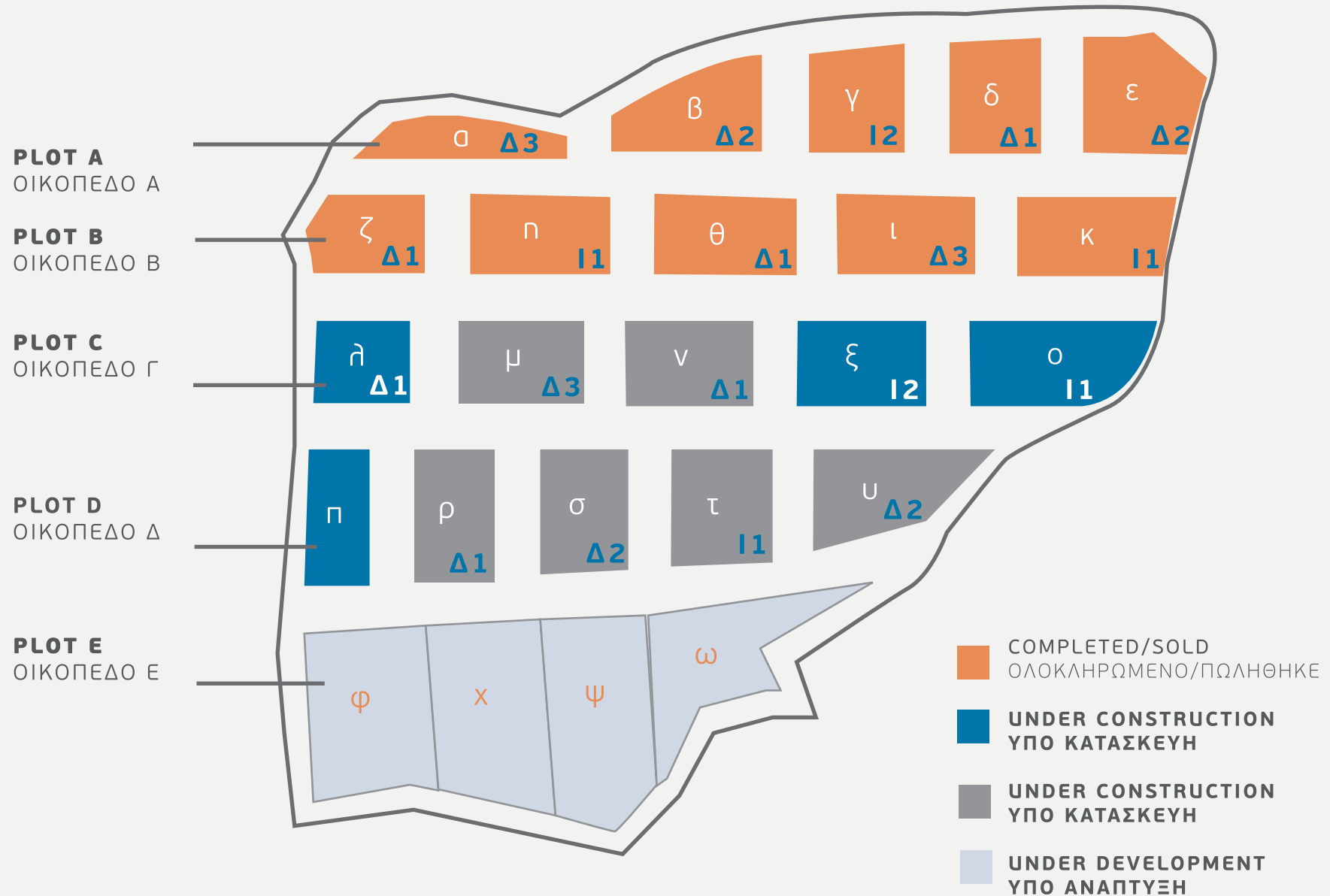
VILLA TYPE I1 / ΜΕΖΟΝΕΤΑ ΤΥΠΟΣ I1

BATHROOM
ΧΩΡΟΣ ΜΠΑΝΙΟΥ



VILLA TYPE I1, D1, D2
ΜΕΖΟΝΕΤΑ ΤΥΠΟΣ I1, Δ1, Δ2

06 SITE PLAN ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ



07 AVAILABILITY OF VILLAS

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΜΕΖΟΝΕΤΩΝ



PLOT C ΟΙΚΟΠΕΔΟ Γ

UNIT	PLACE	TYPE	FLOOR	TOTAL INTERNAL COVERED AREAS SQM.	BASEMENT SQM.	GROUND FLOOR SQM.	FIRST FLOOR SQM.	STAIRS SQM.	THERMAL FACADE SQM.	LOFT 15M ²	BEDS	TOTAL AREAS SQM	EXTERNAL AREAS SQM.	PLOT SQM.	STATUS	Price in € (VAT NOT INCLUDED)
η	5	Δ1	2	109.10		57.71	21.94	6.11	3.90	19.44	3	109.10	145.57	254.67	SOLD	
μ	4	Δ3	2	106.64		58.54	21.29	5.87	6.42	14.52	3	106.64	148.03	254.67	FOR SALE	385.700,00
ν	3	Δ1	2	109.10		57.71	21.94	6.11	3.90	19.44	3	109.10	145.51	254.61	FOR SALE	394.600,00
ξ	2	Ι2	1	98.40		78.98			3.10	16.32	3	98.40	156.17	254.57	SOLD	
ο	1	Ι1	2	99.49		79.81			3.18	16.50	3	99.49	155.11	254.60	SOLD	

PLOT D ΟΙΚΟΠΕΔΟ Δ

UNIT	PLACE	TYPE	FLOOR	TOTAL INTERNAL COVERED AREAS SQM.	BASEMENT SQM.	GROUND FLOOR SQM.	FIRST FLOOR SQM.	STAIRS SQM.	THERMAL FACADE SQM.	LOFT 15M ²	BEDS	TOTAL AREAS SQM	EXTERNAL AREAS SQM.	PLOT SQM.	STATUS	Price in € (VAT NOT INCLUDED)
π	5	Δ3	2	106.64		58.54	21.29	5.87	6.42	14.52	3	106.64	159.62	266.26	SOLD	
ρ	4	Δ1b	2	169.83	60.73	57.71	21.94	6,11	3.90	19.44	3	169.83	157.05	266.15	FOR SALE	614.200,00
σ	3	Δ2b	2	173.63	66,83	54.81	25.05	6,70	4.04	16.20	3	173.63	159.41	266.21	FOR SALE	627.900,00
τ	2	Ι1b	1	192.32	81.93	79.81			3.18	27.40	3	192.32	155.86	266.25	FOR SALE	695.500,00
υ	1	Δ2b	2	173.63	66.83	54.81	25.05	6.70	4.04	16.20	3	173.63	159.38	266.18	FOR SALE	632.100,00

PLOT E ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ε

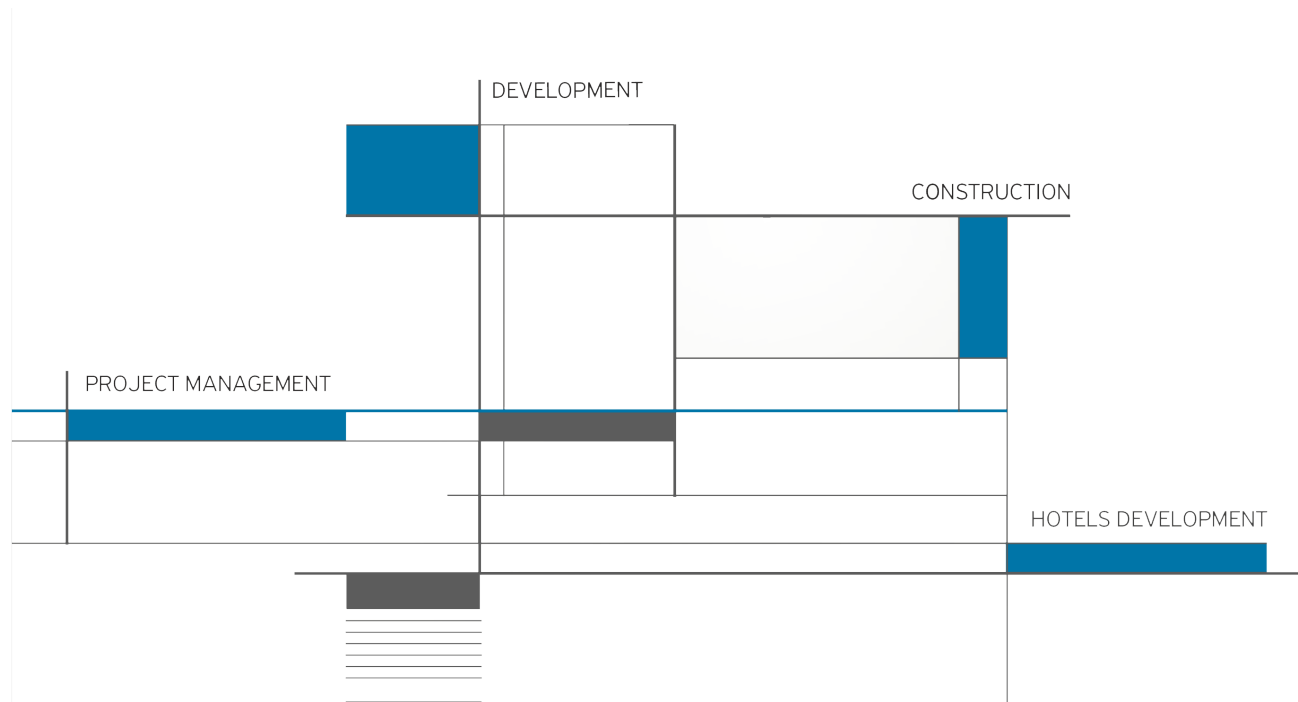
UNIT	PLACE	TYPE	FLOOR	TOTAL INTERNAL COVERED AREAS SQM.	BASEMENT SQM.	GROUND FLOOR SQM.	FIRST FLOOR SQM.	STAIRS SQM.	THERMAL FACADE SQM.	LOFT 15M ²	BEDS	TOTAL AREAS SQM	EXTERNAL AREAS SQM.	PLOT SQM.	STATUS	Price in € (VAT NOT INCLUDED)
φ	4	R1	2	157.97		93.56	26.07	8.48	5.35	24.51	5	157.97	259.03	417.00	SOLD	
χ	3	R2b/Ι2	2	249.42	109.02	92.85		7.00	3.42	37.13	5	249.42	183.60	324.00	FOR SALE	902,000.00
ψ	2	R3b/Δ1	2	217.77	91.50	69.78	23.08	8.62	4.38	20.41	5	217.77	197.73	324.00	FOR SALE	787,500.00
ω	1	R4b/Ι1	1	250.61	111.81	92.31		7.00	3.39	36.10	5	250.61	185.20	324.00	FOR SALE	912,300.00

08 ABOUT NOVAMON

ΓΝΩΡΙΣΤΕ ΤΗΝ NOVAMON

Provision of specialized management, construction and development of real estate & projects of medium and large- scale infrastructure.

Παροχή εξειδικευμένης διαχείρισης, κατασκευής και ανάπτυξης ακινήτων & έργων υποδομής μεσαίας και μεγάλης κλίμακας.



09 CONTACT ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

E info@novamon-development.com

T +30 2286031849

M +30 6932636643

keRno
DEVELOPMENT

 BUSSOLA
CONSULTANTS

ΠΑΝ
ΤΕΧ
CONSTRUCTIONS

kerno
CONSTRUCTIONS

Sensus

BRIGHTCON

ATHENS • SANTORINI • LONDON • LIMASSOL

HEAD OFFICE 1 Aristidou Str., Athens, 10559 Attica - Greece

www.novamon-development.com



DISCLAIMER

Whilst all reasonable care has been taken in the preparation of this leaflet and the information contained here in is believed to be correct, it cannot be guaranteed and is provided in good faith without liability. This leaflet is for guidance only and does not constitute an offer contract. Photographs, illustrations, and artist impressions are indicative only and prospective clients must satisfy themselves as to correctness and suitability of the information through their own enquiries.